



MPM
المقارية Properties
PART OF ADIB GROUP من مجموعة مصرف أبوظبي الإسلامي

أبوظبي نظرة عامة على سوق العقارات

الربع الثاني 2026 الأداء والتوقعات

إم بي إم كونكت تربط البحث برؤى السوق الذكية



مزايانا إم بي إم العقارية

ندير واحدة من أكبر محافظ العقارات في أبوظبي، مدعومين بقدرات تشغيلية قوية وخبرة عميقة في السوق.

200

مليار درهم إماراتي+

قيمة الأصول المُدارة

100

مليار درهم إماراتي+

قيمة تقييمات العقارات
التجارية والسكنية

180

مليار درهم إماراتي+

قيمة الاستثمارات التي نقدّم
لها الاستشارات

300

ألف+

إجمالي معاملات الإيجار

12

مليون قدم مربع

إجمالي المساحة العقارية
المُدارة

96%

معدل إشغال المحفظة

في أنحاء الإمارات العربية المتحدة

04

مكاتب

في أنحاء الإمارات
العربية المتحدة

75

مليار درهم إماراتي+

قيمة التطويرات التي نقدّم لها
الاستشارات



نظرة موجزة على السوق وأبرز التطورات

دخلت أبو ظبي الربع الثاني من عام 2026 في ظل استقرار طلب الشاغلين وبيئة استثمارية أكثر انضباطاً، مدعومة بمبادرات حكومية ونشاط متواصل للقطاع الخاص. واستمر التباين في الأداء بين القطاعات، إلا أن ديناميكيات السوق الإجمالية ظلت داعمة لاستقرار الدخل وجودة الأصول بدلاً من إعادة التسعير على المدى القصير.

وشهد هذا الربع عدة تطورات عززت من الأسس السوقية وآفاق الاستثمار في الأجل القريب، إذ يُتوقع أن يساهم الإعلان عن الخط الجديد لنقل الركاب ضمن مشروع الاتحاد للقطارات بين أبو ظبي والفجيرة، ضمن شبكة السكك الحديدية لدولة الإمارات العربية المتحدة، في توسيع أنماط التنقل تدريجياً ودعم الطلب طويل الأجل في المواقع السكنية داخل البر الرئيسي.

وفي الوقت ذاته، يعكس استحواذ الدار بقيمة 654 مليون درهم على مشروع ذا لينك في مدينة مصدر، إلى جانب استمرار صفقات المستودعات في كيزاد، طلباً مستداماً على الأصول عالية الجودة المدرة للدخل. ويبرز هذا التوجه بشكل خاص في قطاع الخدمات اللوجستية، حيث لا يزال المعروض محدوداً مقارنة بالطلب القوي من الشاغلين. وعلى النقيض، يشهد قطاع المكاتب تحسناً تدريجياً مدفوعاً بارتفاع نسب الإشغال وتحسن جودة المستأجرين، أكثر من اعتماده على نمو ملحوظ في الإيجارات.

وعلى الصعيد التنظيمي، أسهم الإطار الإيجاري الذي أطلقه مركز أبوظبي العقاري في تعزيز مستوى التنظيم والشفافية في سوق التأجير، بما يدعم استقرار المستأجرين ويحد من تقلبات الإيجارات. ويتكامل ذلك مع برنامج الشراكة بين القطاعين العام والخاص بقيمة 55 مليار درهم، والذي يضم 24 مشروعاً مخططاً لطرحها بين عامي 2026 و2027، ومن المتوقع أن يساهم في جذب رؤوس الأموال الخاصة وتعزيز محركات الطلب المرتبطة بتطوير البنية التحتية على المدى الطويل.

ولم تتأثر ثقة السوق سوى بشكل محدود بالتوترات الإقليمية في وقت سابق من العام، حيث شهدت وتيرة اتخاذ القرار تباطؤاً مؤقتاً دون تغيير جوهري في الأسس السوقية. واستمر النشاط الاستثماري إلى حد كبير وفق الاتجاهات المسجلة خلال الربع الثاني من عام 2025، مع تركيز رؤوس الأموال في الأصول المؤمنة الدخل، لا سيما ضمن قطاع الخدمات اللوجستية. ونتيجة لذلك، أصبح الأداء يعتمد بشكل متزايد على جودة الأصول ومواقعها ووضوح التدفقات النقدية، مع بروز تمايز أوضح بين الأسواق الفرعية.

وترى إم بي إم للأبحاث أن السوق بات يركز بشكل متزايد على استقرار التدفقات النقدية بدلاً من نمو الإيجارات، مع تركيز الطلب في الأصول المؤسسية عالية الجودة. ومن المتوقع أن تدعم الاستثمارات المستمرة في البنية التحتية والمبادرات التنظيمية أداء السوق على المدى المتوسط، في حين يُرجح أن يظل توظيف رؤوس الأموال انتقائياً مع تفضيل الأصول التي تتمتع بتدفقات نقدية مستقرة وخصائص موقعية قوية.

وبالنظر إلى المستقبل، تشير مؤشرات بداية الربع الثالث إلى استمرار الاستقرار عبر القطاعات الرئيسية، دون محفزات فورية لإعادة تسعير واسعة النطاق. ومن المتوقع أن يساهم إطلاق مشروع الحديريات غولف إستيتس، الذي يقدم مفهوم سكني قائم على الغولف في جزيرة الحديريات، في توسيع المعروض من المشاريع السكنية ذات الطابع المعيشي، وتعزيز جاذبية الإمارة للطلب السكني مرتفع الدخل، إلى جانب دعم نضج السوق السكني وزيادة تميزه.

A photograph of a modern, multi-story residential building with a curved facade and balconies, situated along a body of water. A curved walkway with a metal railing runs along the water's edge in front of the building. The sky is blue with some clouds. The image is framed by a large, semi-circular purple overlay on the left side.

نظرة عامة على سوق القطاع السكني



نظرة على السوق

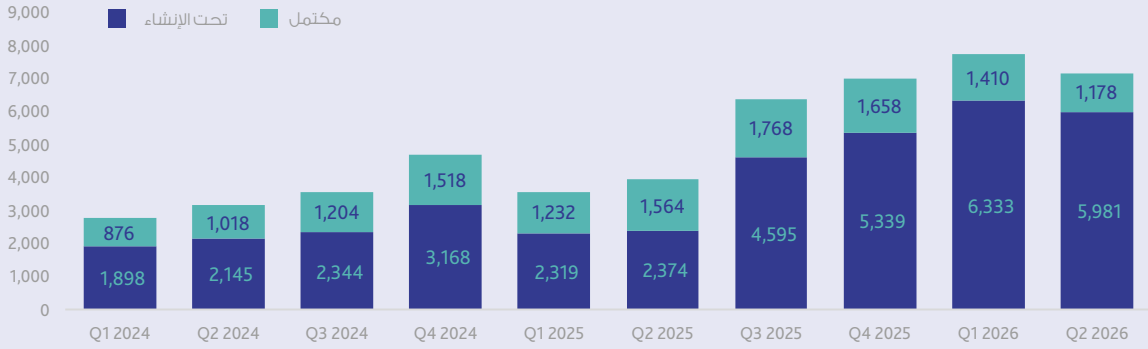
شهد سوق تأجير الوحدات السكنية في أبو ظبي تحولاً ملموساً خلال الربع الثاني من عام 2026، عقب تطبيق إطار الإيجارات المُحدَّث الصادر عن مركز أبو ظبي العقاري، من خلال ربط تجديد عقود الإيجار والعقود الجديدة بأحدث القيم الإيجارية المسجلة ضمن نظام توثيق، حيث أسهمت في الحد من وتيرة نمو الإيجارات على المدى القصير، كما حدّت من القدرة على إعادة تسعير الإيجارات بما يتماشى مع مستويات السوق السائدة. وعلى الرغم من بقاء الطلب من قبل الشاغلين عند مستويات جيدة، لا سيما ضمن المجمعات السكنية الرئيسية، أصبحت الإيجارات المتحققة أكثر ارتباطاً بالمستويات التاريخية، ما أدى إلى اتساع الفجوة بين الإيجارات المعروضة وتلك المنفذة فعلياً

القطاع السكني الطلب

للصفقات العقارية نحو 28.9 مليار درهم إماراتي، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 142% مقارنة بالربع الثاني من عام 2025. ونظراً لأن تسجيل الصفقات عادةً ما يتأخر عن تواريخ الاتفاق الفعلية، فقد لا تعكس الأرقام الحالية بشكل كامل تأثير التوترات الجيوسياسية التي تصاعدت خلال الربع السابق.

تم تسجيل ما مجموعه 7,159 صفقة بيع سكنية خلال الربع الثاني من عام 2026، مسجلة زيادة سنوية بنسبة 82%، مقابل تراجع نسبته 8% مقارنة بالربع السابق. بما يشير إلى تجاوز السوق لمرحلة النمو المتسارع التي سجلت خلال عام 2025. هذا وقد بلغت القيمة الإجمالية

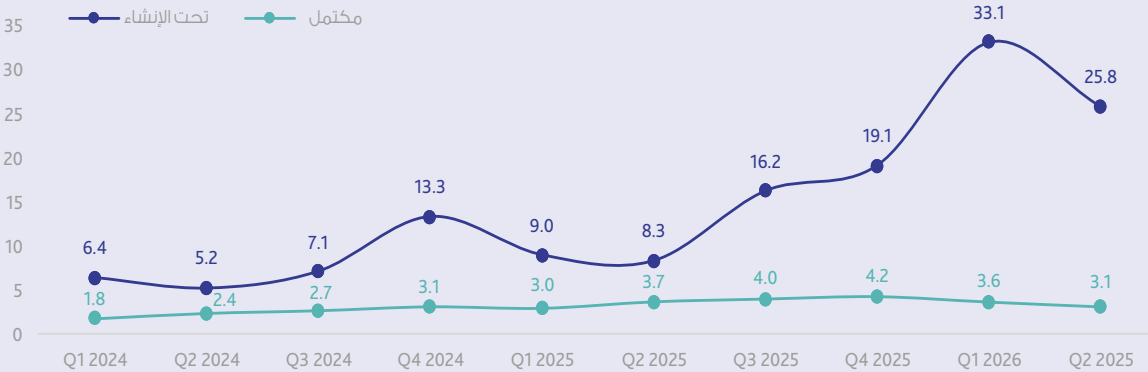
معاملات البيع في أبوظبي (الحجم)



المصدر: إم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

استحوذت الشقق على الحصة الأكبر من الصفقات، بواقع 5,675 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 14.9 مليار درهم إماراتي. في حين سجلت مبيعات الفلل 1,484 صفقة بقيمة إجمالية 14.0 مليار درهم إماراتي. وظلت المبيعات على المخطط هي المهيمنة على السوق، بقيمة بلغت 25.8 مليار درهم إماراتي، بقيمة بلغت 89% من إجمالي قيمة الصفقات، مسجلة نمواً سنوياً بنسبة 211%. تركزت حصة ملحوظة من هذا النشاط ضمن عدد محدود من المشاريع المتميزة في جزيرة ياس، وجزيرة الريم، شاطئ الراحة، ومدينة خليفة، بما يعكس استمرار الطلب على المشاريع المتكاملة ذات المواقع الاستراتيجية.

معاملات البيع في أبوظبي (القيمة)

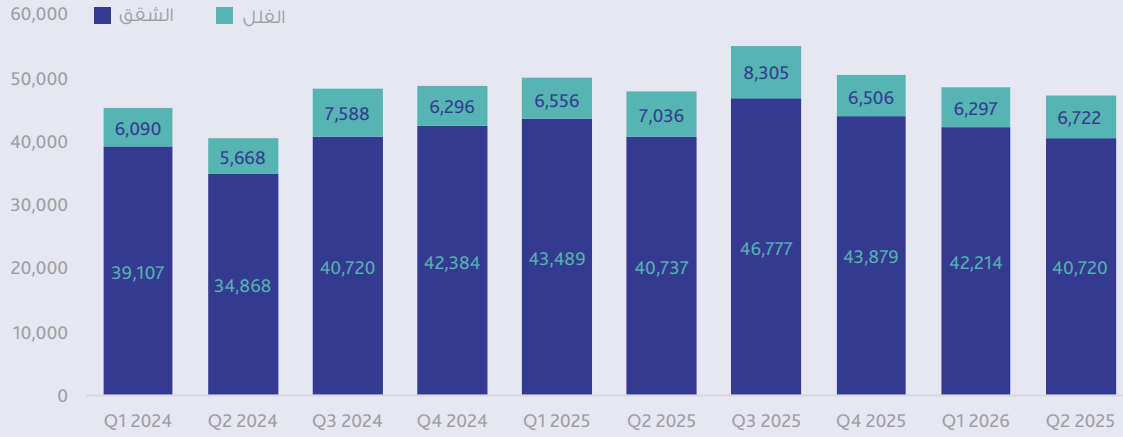


المصدر: إم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

قُدِّرَت القيمة الإجمالية للإيجارات خلال الربع بنحو 4.1 مليارات درهم إماراتي، مسجلة تراجعاً بنسبة 3% في كل من حجم وقيمة التداول مقارنةً بالربع السابق. وتواصل أساسيات السوق عكس مستويات طلب مستقرة وإشغال متماسك، مع تحول تدريجي نحو بيئة أكثر توازناً، تتسم بتراجع الاعتماد على نمو الإيجارات كمحرك رئيسي للأداء.

سجل سوق تأجير الوحدات السكنية في أبو ظبي 47,442 عقد إيجار خلال الربع الثاني من عام 2026، ليستقر عند مستويات مستقرة إلى حد كبير، بما يعكس دخول السوق في مرحلة من الاستقرار النسبي عقب فترة نمو مطولة. واستحوذت الشقق على 40,720 عقداً، في حين بلغ نشاط تأجير الفلل 6,722 عقداً، مع تسجيل تغيرات محدودة على أساس ربعي عبر كلا القطاعين. هذا وقد

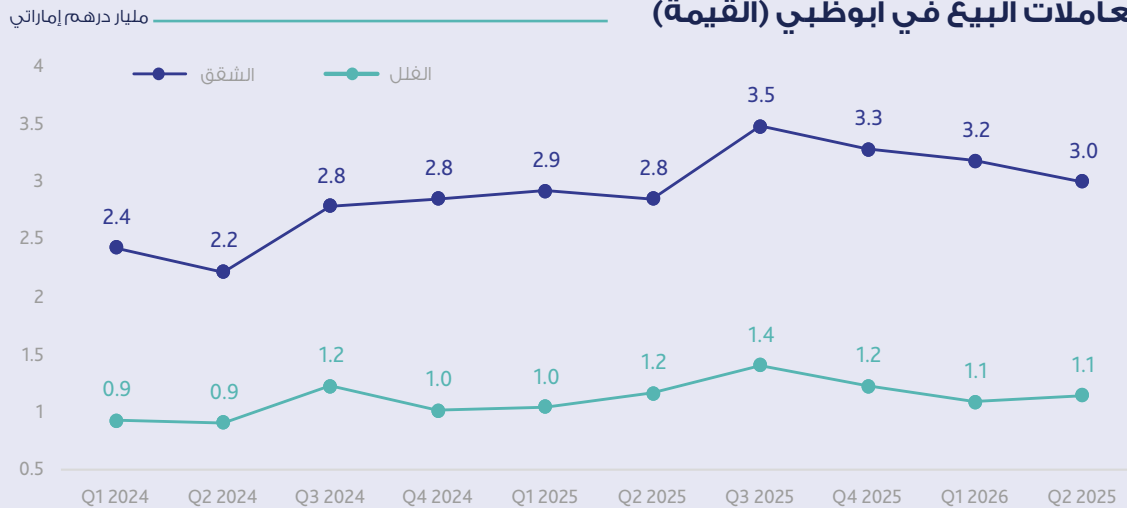
معاملات التأجير في أبو ظبي (الحجم)



المصدر: إم بي إم للبحوث / كوانتا الربع الثاني 2026

تشير هذه الاتجاهات إلى تباين دورات التكيف بين سوقي البيع والتأجير، حيث يواصل نشاط المبيعات التفاعل بشكل أكثر مباشرة مع إطلاق المشاريع الجديدة والمعرض من الوحدات على المخطط. وفي المقابل، يتجه قطاع الإيجارات نحو مرحلة أكثر توازناً عقب فترة من النمو المستدام، بما يدعم استقراراً أكبر في مستويات الإشغال والتسعير.

معاملات البيع في أبو ظبي (القيمة)



المصدر: إم بي إم للبحوث / كوانتا الربع الثاني 2026

القطاع السكني العرض

إجمالي المعروض من حوالي 314,000 وحدة في عام 2025 إلى 325,000 وحدة في عام 2026، بما يمثل نموًا سنويًا بنسبة 3.3%، مع توقعات بمواصلة التوسع ليبلغ 333,500 وحدة بحلول عام 2027. وعلى الرغم من بقاء خطوط إمداد المشاريع السكنية عند مستويات مرتفعة، فقد تشهد عمليات التسليم الفعلية تعديلات نتيجة مراحل تنفيذ المشاريع بوتيرة مدروسة، وتقديم أعمال الإنشاء، واستراتيجيات الطرح التدريجي التي يعتمد عليها المطورون. وقد تراوحت وتيرة الإنجاز السنوية في السنوات الأخيرة بين 4,000 و10,000 وحدة، بما يدعم بيئة عرض تتسم بدرجة من التوازن.

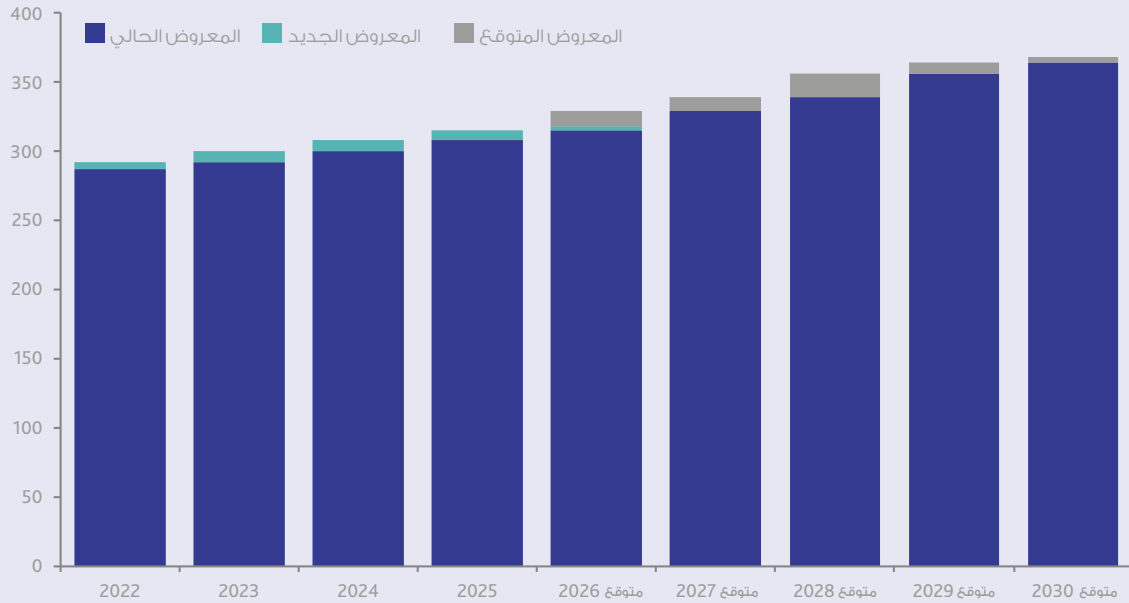
شهد الربع الثاني من عام 2026 استكمال أربعة مشاريع سكنية، بإجمالي نحو 1,600 وحدة سكنية، تركزت بشكل رئيسي الريمان ليفينغ 1، وبلوم ليفينغ (توليدو)، ومشروع فيء الريمان. وخلال الفترة ذاتها، تم إطلاق اثني عشر مشروعًا سكنيًا جديدًا، مضيغة ما لا يقل عن 2,900 وحدة سكنية، بما في ذلك ياس بارك بليس، شوبا سيتي، حدائق الغدير، فيء فالي، بين فيوز، باب القصر سي فيو ريزيدنس 51، وسيللا، وأيلا ريزيدنس.

المخزون السكني في أبو ظبي شهد نموًا مطردًا على مدى العقد الماضي، ليصل إلى نحو 320,000 وحدة بحلول الربع الثاني من عام 2026. ومن المتوقع أن يرتفع

هذا ومن المتوقع أن تشهد أحجام التسليم ارتفاعًا خلال الفترة بين عامي 2026 و2029، مع تقديرات لوصول الإنجاز السنوي إلى ما يتراوح بين 8,000 و15,000 وحدة، على أن تظل وتيرة التسليم مرتبطة بتقدم أعمال البناء، ومستويات استيعاب السوق، واستراتيجيات إدارة المعروض من قبل المطورين.

عدد الوحدات بالآلاف

المعروض السكني في أبو ظبي 2022-2030 متوقع



المصدر: إم بي إم للأبحاث الربع الثاني 2026

القطاع السكني أسعار البيع

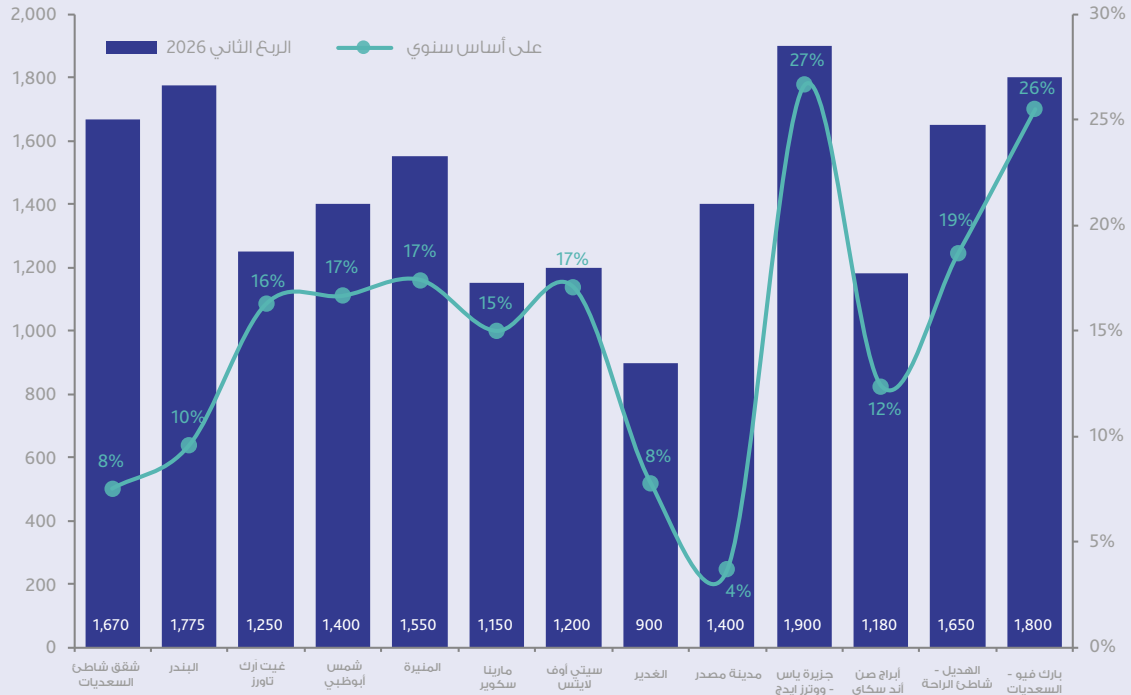
تسجيل نمو سنوي إيجابي عبر معظم المناطق. واستمر أداء أسعار الشقق مدفوعاً بالمواقع الرئيسية في الجزر والواجهات البحرية. وبرزت جزيرة ياس كأحد أفضل الأسواق أداءً، حيث وصلت الأسعار في مشاريع مثل ووترز إيدج إلى نحو 1,900 درهم إماراتي للقدم المربعة، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 5.6% على أساس ربعي و27% على أساس سنوي. كما حافظت جزيرة السعديات على زخمها، حيث بلغت الأسعار في مشروع بارك فيو إلى حوالي 1,800 درهم إماراتي للقدم المربعة، مسجلة نمواً بنسبة 2.9% خلال ربعياً و26% سنوياً، وفي شاطئ الراحة، سجلت المشاريع القائمة مثل البندر والهديل نمواً مستقرًا، مدعومًا بمحدودية المعروض، وتموضعها من حيث نمط الحياة، واستمرار اهتمام المشترين.

استمر زخم أسعار الوحدات السكنية في أبو ظبي خلال الربع الثاني من عام 2026 عبر قطاعي الشقق والفلل السكنية بوتيرة نمو أكثر اعتدالاً. دخل السوق هذا الربع عقب فترة من الأداء القوي للصفقات، مدعومًا بطلب المستخدمين النهائيين ومحدودية المعروض من الوحدات المكتملة ذات الجودة العالية، لا سيما ضمن المواقع الرئيسية في الجزر والمشاريع المطروحة حديثاً. وظلت أوضاع التسعير متماسكة، مع تزايد تباين معدلات النمو بحسب جودة الأصول والمواقع ومواصفات المنتج، بدلاً من الاعتماد على وتيرة ارتفاع واسعة النطاق على مستوى السوق ككل.

أظهرت بعض الأسواق التي سجلت نمواً قوياً سابقاً مؤشرات أولية على الاستقرار الربعي، رغم استمرار

هذا وسجلت الأسواق الفرعية للشقق ضمن الفئة المتوسطة، بما في ذلك شمس أبو ظبي، مارينا سكوير، وسيتي أوف لايتس، نمواً ربعياً محدوداً أو استقراراً عاماً في مستويات الأسعار، بما يشير إلى دخول هذا القطاع في مرحلة من الاستقرار النسبي. وفي المقابل، حققت المجتمعات ذات الأسعار الميسرة، مثل الريف والغدير، زيادات نسبية أقوى، وإن جاءت انطلاقاً من قاعدة سعرية أدنى. وقد تم موازنة حالات التراجع الطفيف المسجلة على أساس ربعي في بعض المشاريع الناضجة من خلال استمرار الأداء الإيجابي للأسعار على أساس سنوي عبر غالبية المواقع.

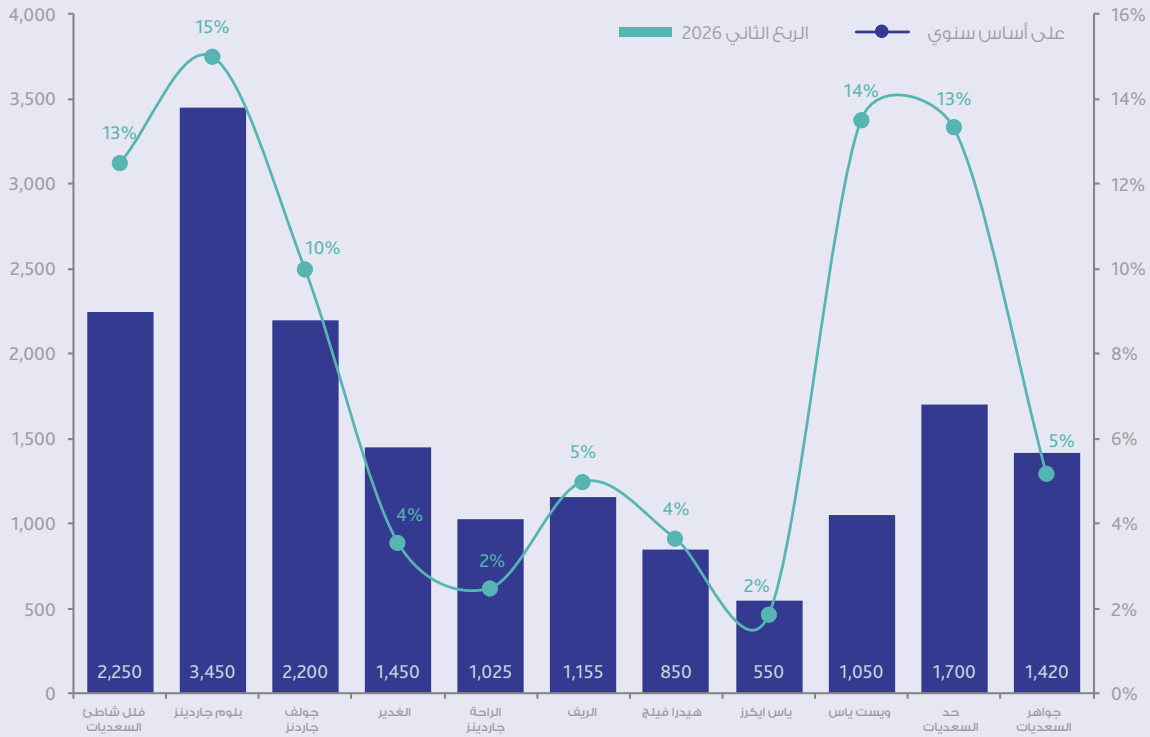
أسعار بيع الشقق وتغيرات الأسعار – الربع الثاني 2026



جاءت اتجاهات تسعير الفلل متسقة إلى حد كبير مع تلك المسجلة في قطاع الشقق، حيث تركزت أقوى مستويات الأداء السعري ضمن المجتمعات الرئيسية في الجزر والمشاريع المتكاملة. وظلت جزيرة السعديات عند أعلى مستويات التسعير، مع بلوغ متوسط الأسعار في حد السعديات نحو 3,450 درهمًا إماراتيًا للقدم المربعة، بما يعكس نموًا سنويًا نسبته 15%. وفي السياق ذاته، سجل ياس إيكس ارتفَاعًا على أساس ربعي ليصل إلى حوالي 1,700 درهم إماراتي للقدم المربعة، محققًا زيادات بنسبة 6% مقارنة بالربع السابق و13% على أساس سنوي. وفي المقابل، اقتصر الأداء في مواقع الضواحي الناضجة على تغيرات طفيفة خلال الربع، رغم استمرار تسجيلها نموًا سنويًا مستقرًا في الأسعار. وبشكل عام، تعكس اتجاهات التسعير سوقًا يميل إلى الاستقرار، مدعومًا بنمو سنوي متماسك، بما يعزز الثقة في أساسيات السوق السكني في أبو ظبي.

أسعار بيع الفلل وتغيرات الأسعار – الربع الثاني 2026

درهم إماراتي / قدم مربع



المصدر: إم بي إم للأبحاث الربع الثاني 2026

القطاع السكني أسعار الإيجار

وعلى الرغم من تطبيق تجميد الإيجارات في أوائل شهر يونيو، فقد واصل سوق تأجير الوحدات السكنية في أبو ظبي تسجيل زيادات سنوية خلال الربع عبر كل من قطاعي الشقق والفلل. وفي قطاع الشقق، جاءت تحركات الإيجارات السنوية محدودة نسبياً، حيث تراوحت بين الاستقرار العام ونمو ضمن نطاق الأرقام الأحادية المتوسطة عبر معظم المواقع. واستمرت المجتمعات القائمة في الجزر والواجهات البحرية، بما في ذلك شمس أبو ظبي، وشاطئ الراحة، وجزيرة ياس، وشاطئ السعديات، إضافة إلى نجمة وطموح، في تسجيل زيادات سنوية تراوحت بين 6% و11%. وفي المقابل، ظلت بعض الأسواق الفرعية الأكثر نضجاً، مثل مارينا سكوير ومعسكر آل نهيان، مستقرة إلى حد كبير، مع تسجيل حالات محدودة من التراجع الطفيف.

ظل أداء إيجارات الفلل مستقرًا إلى حد كبير على أساس ربعي، مع تسجيل مستويات محدودة من التذبذب عبر معظم المجتمعات. ويستمر هذا الاستقرار مدعوماً بمحدودية توافر المساكن العائلية واستمرار الطلب من قبل المستأجرين. وسجلت المواقع في الضواحي وخارج الجزر، بما في ذلك حدائق الراحة، ومدينة خليفة، وحدائق مشرف، تحركات ربعية مستقرة إلى حد كبير، بما يعكس نزوح دورة الإيجارات عقب فترة من الارتفاعات المتواصلة خلال السنوات الماضية. وفي المقابل، سجلت المجتمعات القائمة على القيمة، مثل هيدرا فيلج، نمواً ربعياً محدوداً، مدفوعاً بالطلب المرتكز على مستويات القدرة على تحمل التكاليف.

شهد إطار تنظيم الإيجارات في أبو ظبي تحولاً ملموساً في يونيو 2026، عقب إدخال آلية ضبط جديدة من قبل مركز أبو ظبي العقاري، والمعروفة على نطاق واسع بمصطلح تجميد الإيجارات، حيث يربط هذا التنظيم كلاً من تجديد عقود الإيجار والعقود الجديدة بالقيمة الإيجارية المسجلة في أحدث توثيق ضمن نظام توثيق، مع استثناء العقارات الواقعة ضمن نطاق سوق أبو ظبي العالمي، وبالتحديد في جزيرتي المارية والريم. يُسهم هذا الاستثناء في إيجاد درجة من التباين داخل السوق، وهو ما قد يدعم على المدى المتوسط آفاق نمو إيجاري أقوى في المواقع المستثناة، لا سيما بالنسبة للأصول الاستثمارية الحديثة ذات الجودة المؤسسية.

يحد هذا النهج من قدرة الإيجارات على إعادة التسعير بما يتماشى مع مستويات السوق السائدة، وقد أسهم فعلياً في وضع سقف لنمو الإيجارات على المدى القصير عبر السوق بشكل عام. ونتيجة لذلك، برزت فجوة بين الإيجارات المعروضة وتلك القابلة للتنفيذ، وذلك بمعزل عن مستويات الطلب الأساسية.

وترى شركة إم بي إم أن الإطار المُحدَّث من المتوقع أن يؤثر أيضاً على أسس تقييم الاستثمارات، حيث من المرجح أن يولي المستثمرون اهتماماً أكبر بنمو رأس المال واستقرار الدخل على المدى الطويل، بدلاً من افتراضات نمو الإيجارات على المدى القصير. ومن شأن ذلك أن يدعم تفضيل المشاريع الأحدث، حيث تكون القيم الإيجارية المسجلة فيها متوافقة بالفعل مع ظروف السوق الحالية.

وعلى أساس سنوي، ظل أداء الإيجارات إيجابياً عبر كل من الشقق والفلل، حيث سجلت إيجارات الشقق نمواً سنوياً ضمن النطاقات ذات الرقمين عبر معظم المواقع، في حين واصلت إيجارات الفلل تسجيل أداء أقوى ضمن المواقع الرئيسية في الجزر والمشاريع العائلية الراقية. من المتوقع أن يعتمد المسار متوسط الأجل لسوق التأجير في أبو ظبي بشكل متزايد على تطورات إطار تنظيم الإيجارات ومدى إدخال توضيحات أو تعديلات إضافية عليه. وعلى المدى القريب، يُرجح أن يتسم أداء الإيجارات بالاستقرار بدلاً من النمو المتسارع، مع تزايد أهمية التمايز بين الأسواق مدفوعاً بجودة الأصول والموقع والتنظيمات المرتبطة بها.

القطاع السكني إيجارات الشقق والفلل



الفلل					
نسبة التغيير سنوياً	خمس غرف نوم	اربع غرف نوم	ثلاث غرف نوم	غرفتا نوم	اسم المنطقة
4% ▲	250,000	230,000	215,000	-	بلوم جاردينز
10% ▲	230,000	200,000	180,000	-	البطين / الخالدية
5% ▲	230,000	205,000	177,000	-	مشرف جاردينز
7% ▲	360,000	300,000	280,000	-	شاطئ الراحة
9% ▲	-	-	95,000	75,000	هيدرا فيلج
6% ▲	720,000	560,000	-	-	حد السعديات
6% ▲	510,000	450,000	-	-	جزيرة السعديات
12% ▲	337,000	305,000	-	-	ويست ياس
5% ▲	403,000	365,000	260,000	220,000	ياس ايكز
3% ▲	230,000	192,000	170,000	-	حدائق الراحة
11% ▲	210,000	190,000	160,000	-	مدينة خليفة

الشقق					
نسبة التغيير سنوياً	ثلاث غرف نوم	غرفتا نوم	غرفة نوم واحدة	استوديو	اسم المنطقة
4% ▲	185,000	130,000	95,500	74,500	البطين
1% ▲	122,000	92,000	65,000	55,000	معسكر آل نهيان
6% ▲	170,000	135,000	100,000	75,000	شاطئ الراحة
1% ▲	155,000	120,000	83,000	63,000	مارينا سكوير
8% ▲	152,000	125,000	95,000	68,000	شمس أبوظبي
9% ▲	215,000	165,000	100,000	70,000	شاطئ السعديات
6% ▲	170,000	140,000	95,000	77,000	جزيرة ياس
11% ▲	142,000	114,000	80,000	56,000	نجمة وطموح
11% ▲	175,000	140,000	100,000	-	المنيرة
11% ▲	98,000	84,000	68,000	52,700	الريف
8% ▲	140,000	95,000	67,000	52,000	مدينة خليفة

نظرة عامة
على سوق
القطاع المكتبي



ADIB
البنك الدولي
الإسلامي

“

تشير مؤشرات أداء سوق
المكاتب في أبوظبي إلى
دخوله مرحلة أكثر نضجاً ضمن
الدورة العقارية، تتسم باستقرار
الإيجارات في الأصول الرئيسية، ونمو
انتقائي في المواقع التي تشهد
محدودية في المعروض، إلى جانب
تزايد التباين بين الأصول عالية
الجودة وتلك الثانوية

نظرة على
السوق

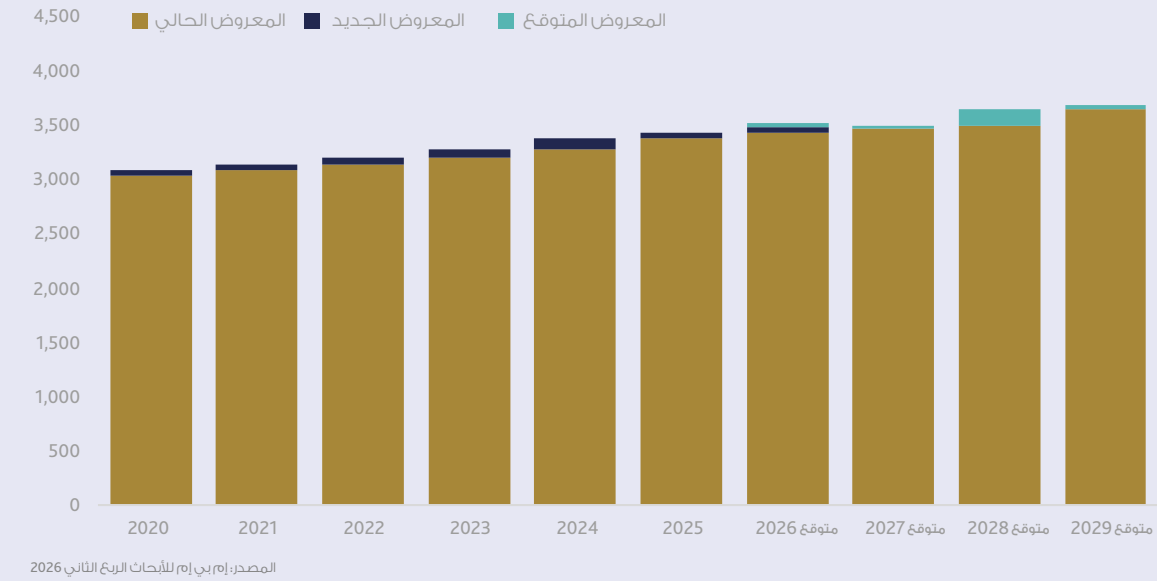
”

القطاع المكتبي العرض

متر مربع إضافية، مدعومة بإنجاز كل من مكاتب سوق الجبيل ومكاتب M19 في مدينة مصدر. كما يُتوقع أن ترتفع الإضافات إلى المعروض تدريجياً خلال عامي 2027 و2028. وقد أسهمت وتيرة التطوير المحدودة نسبياً في دعم استمرار نمو الإيجارات عبر عدد من الأسواق الفرعية الرئيسية للمكاتب في أبو ظبي، وإن كان ذلك بوتيرة أكثر اعتدالاً.

شهد المعروض المكتبي في أبو ظبي توسعاً محدوداً خلال الربع، مع تسليم ما يقارب 47,500 متر مربع من المساحات الإجمالية القابلة للتأجير، وذلك من خلال ساس بزنس تاور، وسكوير مدينة مصدر، ليصل إجمالي المخزون القائم إلى نحو 3.4 ملايين متر مربع. ومن المتوقع أن يشهد المعروض مزيداً من النمو خلال الفترة المتبقية من عام 2026، مع ترقب تسليم نحو 42,500

المعروض المكتبي في أبو ظبي 2020-2028 متوقع

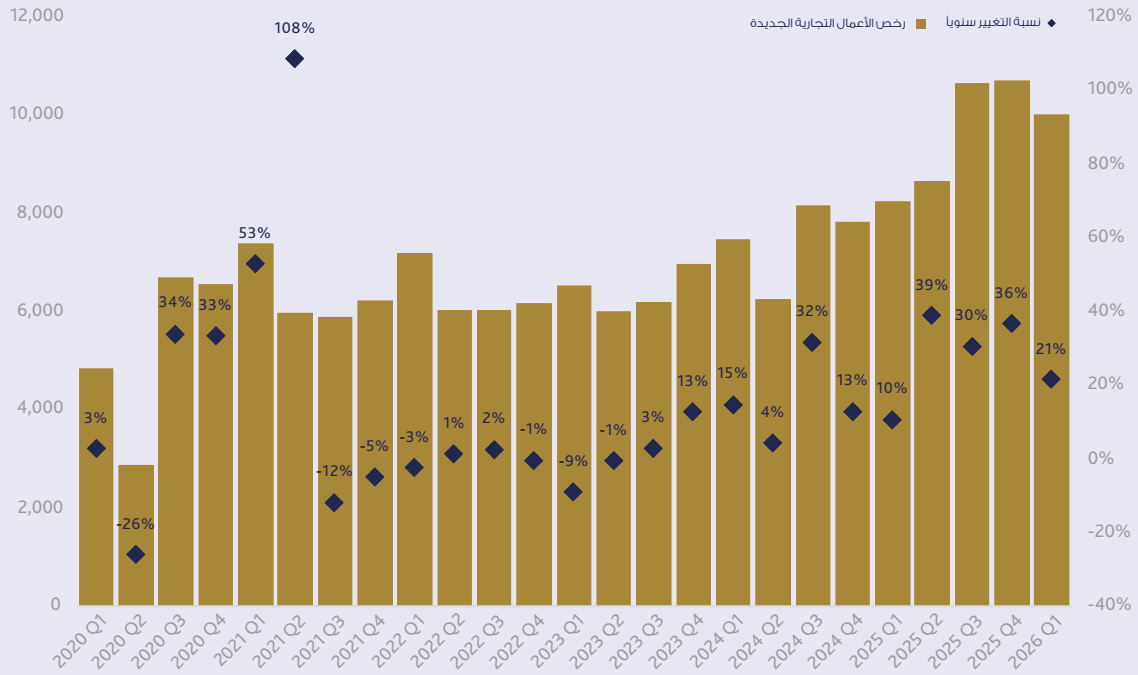


القطاع المكتبي الطلب

في أبو ظبي (ADDED) والمسؤولة عن تطوير وتنظيم قطاع الأعمال، بتسجيل زيادة بنسبة 21% في عدد الرخص الاقتصادية الجديدة الصادرة خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنةً بالفترة ذاتها من عام 2025، بما يعكس جاذبية منظومة الأعمال في الإمارة للاستثمارات النوعية وقدرتها على الحفاظ على زخم النمو رغم التحديات التي شهدتها المنطقة خلال الفترة الماضية.

يواصل الإطار التنظيمي الداعم للأعمال في أبو ظبي، إلى جانب المبادرات الاقتصادية المستمرة بقيادة الحكومة، تعزيز تأسيس الشركات وتوسعها عبر الإمارة. وقد أسهمت هذه العوامل في دعم الطلب من قبل كل من الشركات المحلية والمؤسسات الدولية الساعية إلى ترسيخ حضورها في العاصمة. أمادت هيئة التسجيل في أبو ظبي (ADRA)، الذراع التابعة لدائرة التنمية الاقتصادية

عدد رخص الأعمال التجارية الجديدة المسجلة

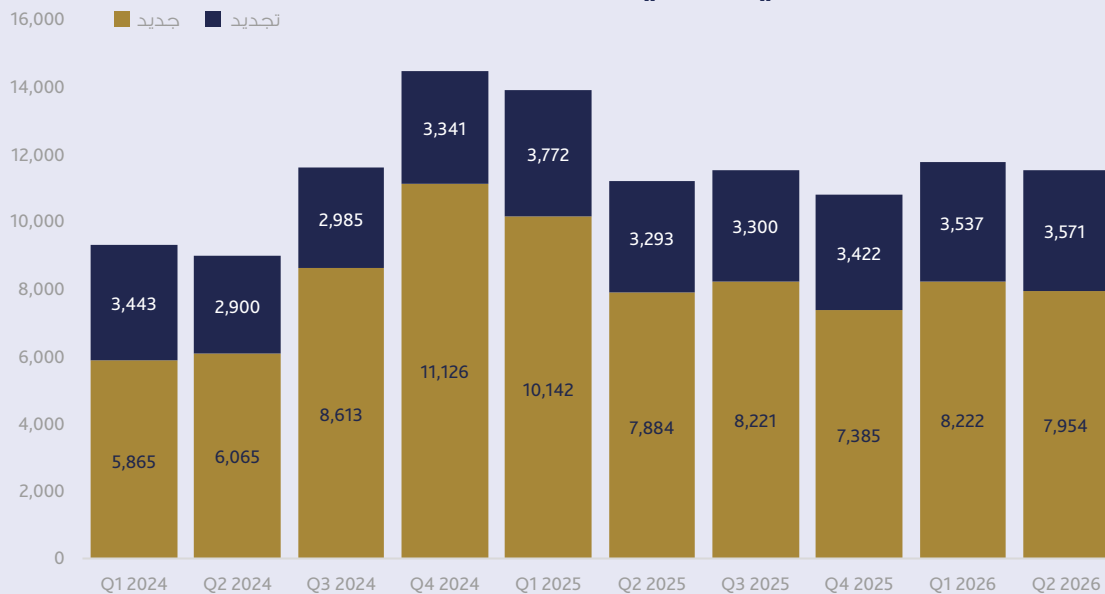


المصدر: مركز الإحصاء، سلطة أبوظبي للتسجيل

متماسكة، بما يعكس تفضيل الاحتفاظ بالمكاتب ذات المواقع المتميزة والجودة العالية في ظل بيئة إيجارية تشهد تحسناً تدريجياً. ومن حيث القيمة، بلغت إجمالي قيمة عقود التأجير نحو 1 مليار درهم إماراتي، مسجلة زيادة سنوية بنسبة 41% وارتفاعاً بنسبة 7% على أساس ربعي، مدفوعة بتحسين قيم عقود التجديد.

ظل نشاط التأجير مستقرًا خلال الربع الثاني من عام 2026، مع تسجيل ارتفاع طفيف في إجمالي معاملات تأجير المكاتب، مدفوعاً باستمرار عقود التأجير الجديدة واستقرار عمليات التجديد. وعلى الرغم من تبني بعض الشاغلين نهجاً أكثر انتقائية فيما يتعلق بمتطلبات المساحات، فقد حافظت أحجام التجديد على مستويات

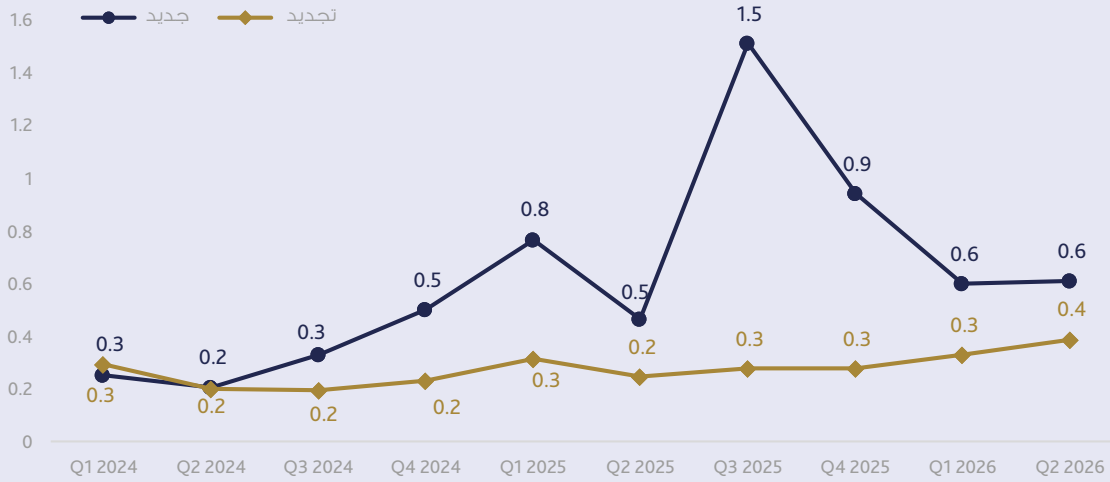
معاملات تأجير المكاتب في أبوظبي (الحجم)



المصدر: إم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

معاملات تأجير المكاتب في أبوظبي (القيمة)

مليار درهم إماراتي



المصدر: إم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

القطاع المكاتب أسعار الإيجار

واستمرار الطلب من قبل الشاغلين. وعلى الرغم من بعض التعديلات قصيرة الأجل، ظلت مستويات الإيجارات عبر معظم الأسواق الفرعية أعلى بشكل مريح مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، بما يشير إلى استمرار متانة السوق.

وتأثر توجه السوق خلال الربع أيضاً بالقرار المؤقت لمركز أبو ظبي العقاري، المُعلن في يونيو 2026، والقاضي بتحديد نسبة الزيادة المسموح بها عند 0% على تجديد عقود الإيجار السكنية والتجارية والصناعية. ومن المتوقع أن يساهم هذا الإجراء في تعزيز استقرار المستأجرين وتوفير مستوى أعلى من وضوح التكاليف للشركات، لا سيما المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والجهات الجديدة، إلى جانب الحد من الضغوط التصاعدية على الإيجارات في المواقع التي تعاني من محدودية المعروض.

أظهر أداء سوق المكاتب في أبو ظبي تبايناً متزايداً في مستويات الإيجارات خلال الربع الثاني من عام 2026، حيث تركز نمو الإيجارات بشكل أكبر ضمن المواقع التجارية الرئيسية الراسخة، في حين دخلت عدة أسواق فرعية ثانوية في مرحلة من الاستقرار النسبي. وظلت جزيرة المارية أعلى وجهات المكاتب من حيث مستويات التسعير في الإمارة، مع ارتفاع إيجارات الفئة الأولى لتصل إلى نحو 320 درهماً إماراتياً للقدم المربعة، وذلك عقب زيادات ملحوظة سُجلت خلال الاثني عشر شهراً الماضية. واستمر الطلب على المساحات المكتبية عالية الجودة مدفوعاً بالمؤسسات المالية، وشركات الخدمات المهنية، والجهات المرتبطة بالحكومة، بما يدعم استقرار مستويات الإشغال ضمن المناطق التجارية الأساسية. كما سُجلت إيجارات المكاتب زيادات ربعية محدودة في كل من وسط مدينة أبو ظبي، ومصفح، والكورنيش، بما يعكس محدودية المعروض من المساحات عالية الجودة.

“

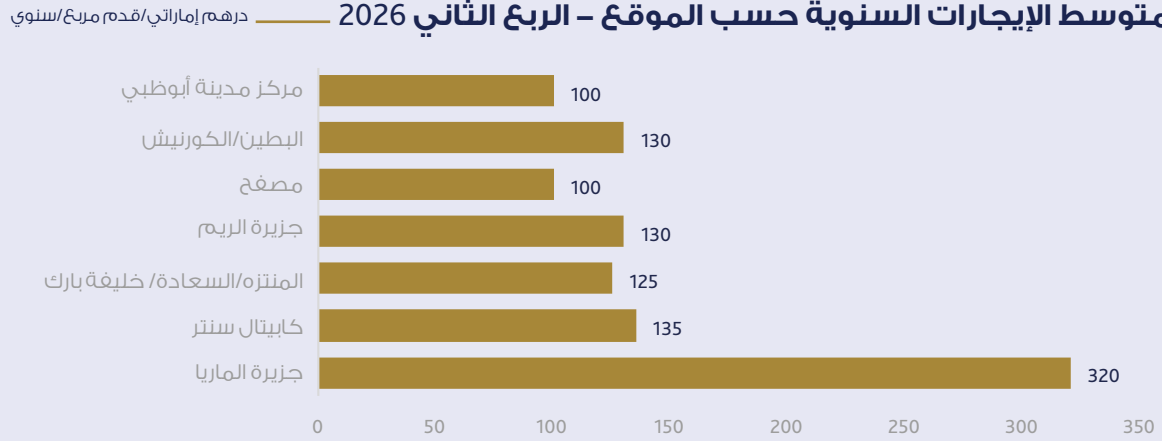
ويواصل التوسع في خدمات المكاتب المرنة والمجهزة دعم مستويات الإشغال في أبو ظبي، لا سيما لدى الشركات الناشئة والمؤسسات الحديثة التأسيس، إلى جانب الشركات التي تسعى إلى حلول توسع قصيرة الأجل. ونتيجة لذلك، يتم استيعاب جزء من الطلب عبر مزودي المساحات المرنة، بدلاً من عقود الإيجار التقليدية، وهو ما يساهم في اتساع الفجوة بين إصدار الرخص التجارية الجديدة ونشاط التأجير التقليدي.

”

وظل النشاط الاستثماري نشطاً خلال الربع، مدعوماً بصفقة الاستحواذ على مشروع «ذا لينك» في مدينة مصدر بقيمة 654 مليون درهم إماراتي من قبل المشروع المشترك بين الدار ومبادلة، بما يؤكد استمرار الطلب المؤسسي على الأصول المكتبية عالية الجودة المدرة للدخل، ويعكس تنامي ثقة المستثمرين في المناطق الاقتصادية القائمة على الابتكار والمعرفة في أبو ظبي.

تشير أحدث البيانات الصادرة عن هيئة التسجيل في أبو ظبي (ADRA) للربع الأول من عام 2026 إلى استمرار قوة نشاط الأعمال، حيث ارتفع عدد الرخص التجارية بنسبة 20%، والرخص المهنية بنسبة 193%، إلى جانب نمو معتدل في قطاعات الزراعة وصيد الأسماك والثروة الحيوانية بنسبة 5%. كما واصلت قطاعات ريادة الأعمال توسعها، حيث ارتفعت رخص «تاجر أبو ظبي» بنسبة 17%، وقفزت رخص العمل الحر بنسبة 261%، في حين سجلت رخص «مبدع» نمواً بنسبة 15%، بما يعكس بيئة داعمة لتأسيس الأعمال واستمرار نمو النشاط التجاري.

متوسط الإيجارات السنوية حسب الموقع - الربع الثاني 2026

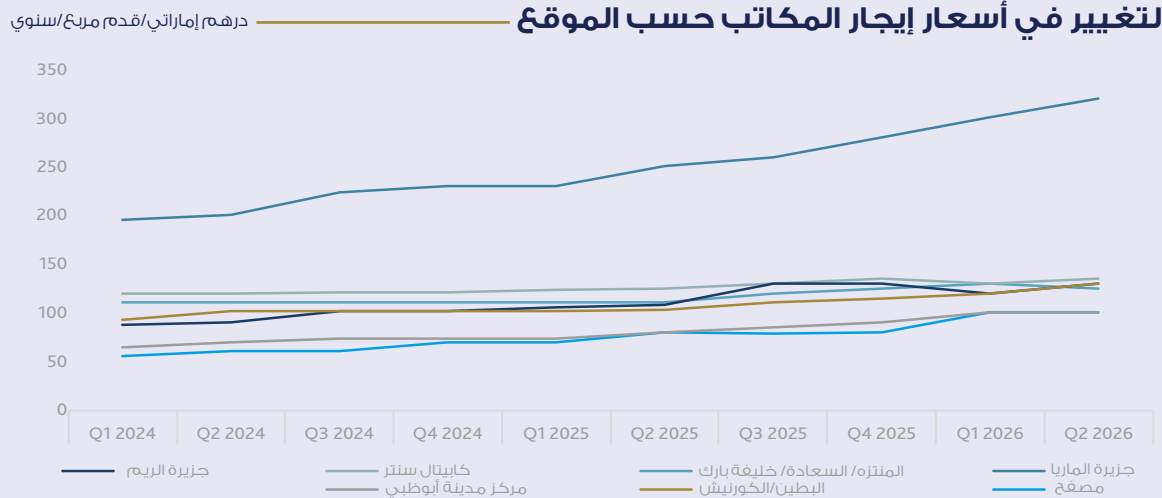


“

شهد أداء إيجارات المكاتب في أبو ظبي دخول مرحلة أكثر نضجاً على أساس ربعي، حيث أصبحت وتيرة نمو الإيجارات أكثر ارتباطاً بالموقع عقب فترة مطولة من الارتفاعات القوية. كما بدأ الطلب من قبل الشاغلين يعكس درجة أعلى من الحساسية تجاه مستويات الأسعار، بما يدعم تحولاً تدريجياً نحو المساحات المكتبية ذات التسعير التنافسي، في حين تواصل الأصول الرئيسية تسجيل أداء متفوق. وبشكل عام، تشير ظروف السوق إلى توازن إيجاري مدروس، بدلاً من تسجيل نمو واسع النطاق عبر مختلف الأسواق الفرعية.

”

التغيير في أسعار إيجار المكاتب حسب الموقع





نظرة عامة
على سوق
القطاع الصناعي



يشهد سوق العقارات الصناعية في أبوظبي استمراراً في تشدد مستويات العرض خلال الربع الثاني من عام 2026، بالتزامن مع تسجيل معدلات نمو قياسية، مدفوعة بتنويع الاقتصاد بعيداً عن النفط، وارتفاع الطلب من قبل الشاغلين، إلى جانب استثمارات استراتيجية كبرى. كما تواصل الاستراتيجية الصناعية لإمارة أبوظبي دعم نمو القطاع الصناعي، مستهدفة تحقيق توسع ملموس في حجمه بحلول عام 2031

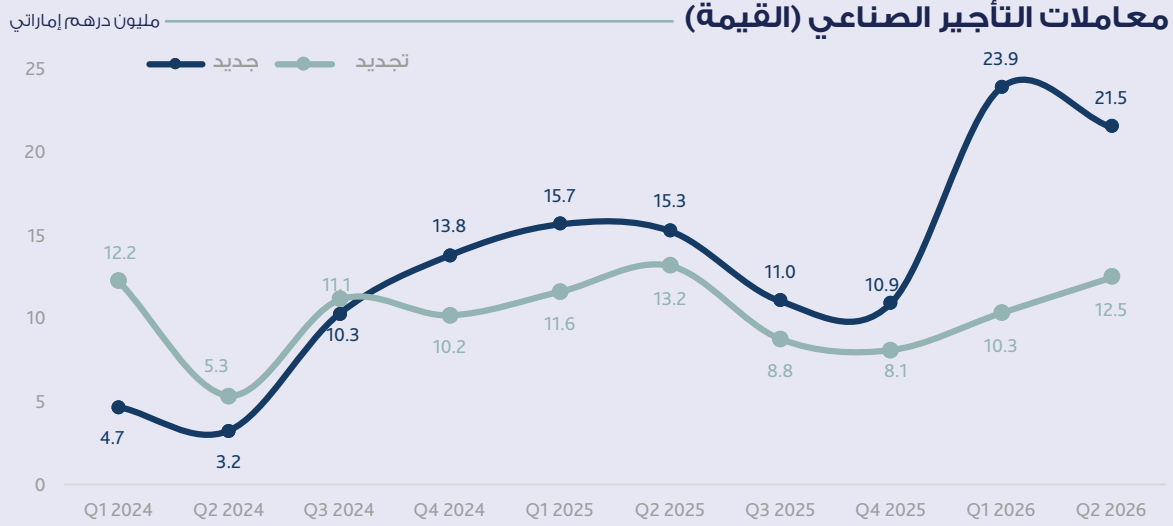
نظرة على
السوق

القطاع الصناعي العرض والطلب

وأصدر مركز الإحصاء - أبو ظبي تقديراته الأولية للناتج المحلي الإجمالي للربع الثالث من عام 2025، والتي أبرزت استمرار قوة الاقتصاد غير النفطي في الإمارة، حيث بلغت مساهمة الأنشطة غير النفطية مستوى قياسيًا نسبته 53.9% من إجمالي الناتج المحلي، بما يعزز توجهات التنويع الاقتصادي ويوفر قاعدة داعمة لنمو قطاع العقارات الصناعية.

يشهد القطاع الصناعي في أبو ظبي استمرارًا في تشدد مستويات العرض خلال الربع الثاني من عام 2026، حيث تجاوز الطلب المعروض المتاح عبر معظم المناطق القائمة، مع اقتراب القطاع من مستويات التشغيل الكاملة في المواقع الرئيسية، لا سيما ضمن مناطق كيزاد والتجمعات الحيوية في البر الرئيسي.

وفي سياق الأداء، واصل القطاع الصناعي الزخم المسجل خلال عامي 2024 و2025، حيث شهد الربع الثاني من عام 2026 ارتفاعًا ملحوظًا في نشاط التأجير، مع تسجيل زيادة سنوية بنسبة 24% في حجم الصفقات، وارتفاع في قيمتها بنسبة 232% على أساس سنوي، لتصل إلى نحو 206 ملايين درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2026، بما يعكس قوة الطلب واستمرار التوسع في النشاط الصناعي.



شهد الربع الثاني من عام 2026 عددًا من الصفقات والتطورات الصناعية البارزة، من أبرزها:

- استقطاب كيزاد استثمارات بقيمة 147 مليون درهم (40 مليون دولار أمريكي) عبر خمسة مشاريع جديدة تمتد على مساحة تتجاوز 84,000 متر مربع، مع توقع توفير نحو 500 فرصة عمل، تغطي قطاعات تشمل كيمياويات حقول النفط، والصناعات التحويلية، ومعالجة المعادن، والتخزين.
- توقيع كيزاد اتفاقية تأجير أرض مع شركة أبو ظبي للمشروعات لإنشاء منشأة لإنتاج المشروعات بقيمة 300 مليون درهم إماراتي، وعلى مساحة تقارب 32,500 متر مربع.
- إبرام كيزاد اتفاقية تأجير مع شركة روكس لتطوير أحد أوائل مراكز التصنيع المتقدم المعتمد على الذكاء الاصطناعي في الشرق الأوسط ضمن مجمع كيزاد اللوجستي 1 - كيزاد المصنف، على مساحة
- استحواذ شركة الدار على محفظة أصول صناعية ولوجستية في كيزاد بقيمة 650 مليون درهم إماراتي، مضيئة نحو 163,000 متر مربع من مساحات التخزين المدرة للدخل.
- إطلاق خط أنابيب مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص بقيمة 55 مليار درهم إماراتي، بما يهدف إلى تحفيز استثمارات القطاع الخاص في مشاريع البنية التحتية، مع طرح 24 مشروعًا للترسية خلال عامي 2026 و2027.

ومع تزايد تكامل النظم الصناعية واتصالها بالأسواق العالمية، تعكس هذه الاتفاقيات دور أبو ظبي المتنامي كمنصة محورية لدعم الأنشطة الاقتصادية، ومركزاً يساهم في تشكيل مستقبل قطاعات التصنيع والتجارة والخدمات اللوجستية في المنطقة.

كما يُتوقع أن يساهم المعروض الجديد في التخفيف التدريجي من قيود العرض الحالية، بما يوفر مرونة أكبر للشاغلين، مع الحد من وتيرة نمو الإيجارات.

ومن المتوقع أن يواصل قطاع العقارات الصناعية في أبو ظبي مسار نموه خلال الفترة المتبقية من عام 2026، مدعوماً بأساسيات قوية ومبادرات حكومية مستمرة.

المشروع	الموقع	المساحة القابلة للتأجير (متر مربع)	التسليم المتوقع
كيزاد المصفح	أيكاد 3	165,000	النصف الثاني 2026
مجمع خليفة اللوجستية 6	كيزاد - المعمورة (أ)	70,000	النصف الثاني 2026
توسعة مركز أبو ظبي للأعمال	مصمغ	165,000	2027
كيزاد ميتال بارك - المرحلة الثانية	كيزاد - المعمورة	65,000	2027
JD.com - مركز لوجستي ذكي	مجمع الخدمات اللوجستية في مطار أبو ظبي	70,000	2028
واحة لاند - المرحلة الثالثة	المركز	250,000	2029

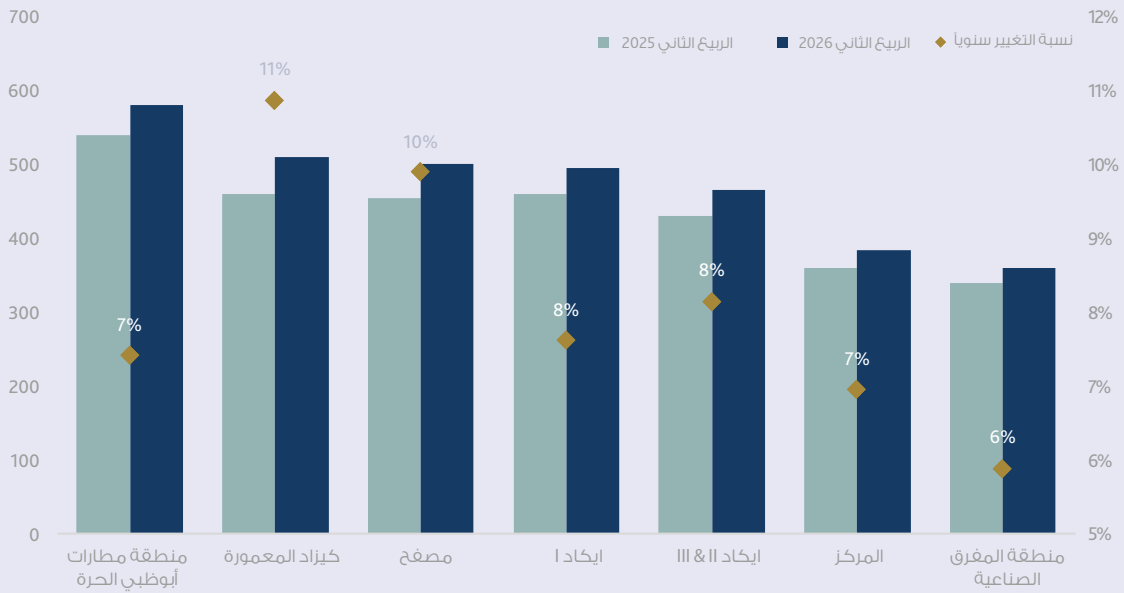


القطاع الصناعي أسعار الإيجار

تعزيز ثقة السوق. وظلت كيزاد محور النشاط الرئيسي، مستقطبة استثمارات بمليارات الدراهم، بما يعزز مكانة أبو ظبي كمركز رائد للصناعة على مستوى دولة الإمارات.

واصلت الإيجارات مسارها التصاعدي، بما يعكس محدودية المعروض وقوة الطلب من قبل الشاغلين، في حين أسهمت تدفقات رؤوس الأموال المؤسسية في

أداء الإيجارات الصناعية حسب المنطقة - الربع الثاني 2026 متوسط الإيجارات (دراهم إماراتي/قدم مربع/سنوي)



المصدر: إم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

تواصل الاستراتيجيات الاقتصادية الوطنية تعزيز الاستثمارات عبر قطاعات التصنيع والخدمات اللوجستية والأنشطة الصناعية ذات القيمة المضافة، بما يعزز الأهمية الاستراتيجية لهذا القطاع ضمن اقتصاد الإمارة. ومع مساهمة القطاع غير النفطي بأكثر من نصف الناتج الاقتصادي لأبو ظبي، يتمتع قطاع العقارات الصناعية واللوجستية بموقع مؤهل للاضطلاع بدور متزايد في دعم جهود التنويع الاقتصادي على المدى الطويل وتعزيز نمو القطاع الخاص.

نظرة عامة
على سوق
قطاع التجزئة



ظل قطاع التجزئة في أبوظبي مستقرًا خلال الربع الثاني من عام 2026، مدعومًا بارتفاع معدلات الإشغال في مراكز التسوق الرئيسية وقاعدة طلب محلية مرنة. وتشير ظروف السوق إلى حالة من التوازن أكثر من كونها توسعية. وتواصل الأصول الأساسية تسجيل أداء قوي، في حين تظل ظروف التداول ضمن قطاع التجزئة غير الأساسية أكثر حساسية تجاه تدفقات السياحة وضغوط التكاليف

نظرة على
السوق

قطاع التجزئة العرض والطلب

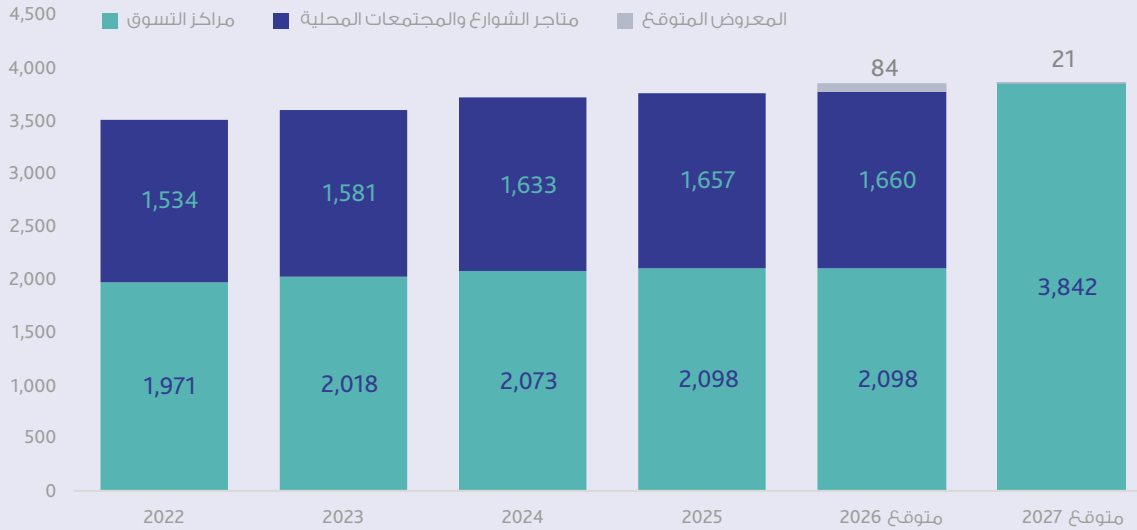
محدودة نسبياً، مع توقع تسليم نحو 82,000 متر مربع خلال عام 2026 عبر سبعة مشاريع تجزئة، من أبرزها سعديات جروف مول في جزيرة السعديات، ومارا مول، وسبوت مول في الشامخة، إلى جانب أربعة مراكز تجزئة مجتمعية ضمن مدينة الرياض.

بلغ إجمالي المعروض من قطاع التجزئة في أبو ظبي نحو 3.78 ملايين متر مربع من المساحات الإجمالية القابلة للتأجير حتى الربع الثاني من عام 2026، ليشمل مراكز التسوق الإقليمية، ومراكز الأحياء والمجتمعات، ومتاجر التجزئة الكبيرة، إضافة إلى أنماط التجزئة على مستوى الشوارع. ولا تزال الإضافات الجديدة إلى المعروض

وعلى المدى المتوسط، يظل المعروض المتوقع عند مستويات مدروسة، بما يدعم الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة واستقرار مستويات الإيجارات عبر الوجهات التجارية القائمة. كما يُتوقع أن يواصل النمو السكاني واستمرار النشاط السياحي دعم إنفاق المستهلكين وتعزيز الطلب على مساحات التجزئة، لا سيما ضمن الأصول الرئيسية.

المساحة القابلة للتأجير (بالآلاف من الأمتار المربعة)

المعروض في أبو ظبي 2020-2027 متوقع



المصدر: إيم بي إم للأبحاث / مركز أبوظبي للعقارات، الربع الأول 2026

في تحقيق زيادات إيجارية معتدلة، مدعومة بمعدلات إشغال مرتفعة وتدفقات زوار مستقرة. كما سجل نشاط التأجير تحسناً على أساس سنوي، مع ارتفاع إجمالي معاملات الإيجار بنسبة 6% ليصل إلى 12,160 صفقة، حيث نمت عقود الإيجار الجديدة بنسبة 4%، في حين ارتفعت عمليات التجديد بنسبة 8%، بما يعكس قوة الاحتفاظ بالمستأجرين ضمن الأصول ذات الأداء الجيد. وتشير هذه المؤشرات إلى تحسن مستوى ثقة تجار التجزئة، لا سيما في المراكز الرئيسية والمجمعات المجتمعية الراسخة.

ومن حيث القيمة، تجاوزت إجمالي قيمة معاملات الإيجار حاجز 2.0 مليار درهم إماراتي خلال الربع، واستحوذت عقود الإيجار الجديدة على نحو 59% من إجمالي قيمة التأجير، بما يعكس استمرار الطلب على المواقع التجارية الرئيسية، إضافة إلى دعم مستويات الإيجارات الاسمية ضمن أفضل الأصول أداءً في السوق.

حافظت معدلات الإشغال ضمن الأصول الرئيسية للتجزئة في أبو ظبي على مستويات قوية، بما يعكس استمرار الطلب من قبل تجار التجزئة ومحدودية المعروض المتاح. وتشير التقديرات إلى أن ياس مول يعمل عند مستويات إشغال تقارب 99%، في حين يحافظ الغاليريا جزيرة المارية على معدلات تتجاوز 90%. ووفقاً لبيانات إيم بي إم للأبحاث، يبلغ متوسط الإشغال عبر الأصول الرئيسية نحو 95%، بما يؤكد مرونة أبرز وجهات التجزئة في الإمارة. وفي المقابل، لا تزال الأنماط الثانوية لمراكز التجزئة، لا سيما المراكز المجتمعية الأقدم ومواقع التجزئة على مستوى الشوارع، تشهد معدلات دوران أعلى للمستأجرين وتبايناً أكبر في مستويات الإشغال. وحافظ الأداء الإيجاري لقطاع التجزئة على استقراره النسبي خلال الربع الثاني من عام 2026، مع تسجيل نمو انتقائي ضمن المواقع الرئيسية. واستمرت مراكز التسوق الإقليمية المهيمنة

معاملات تأجير التجزئة في أبوظبي (الحجم)



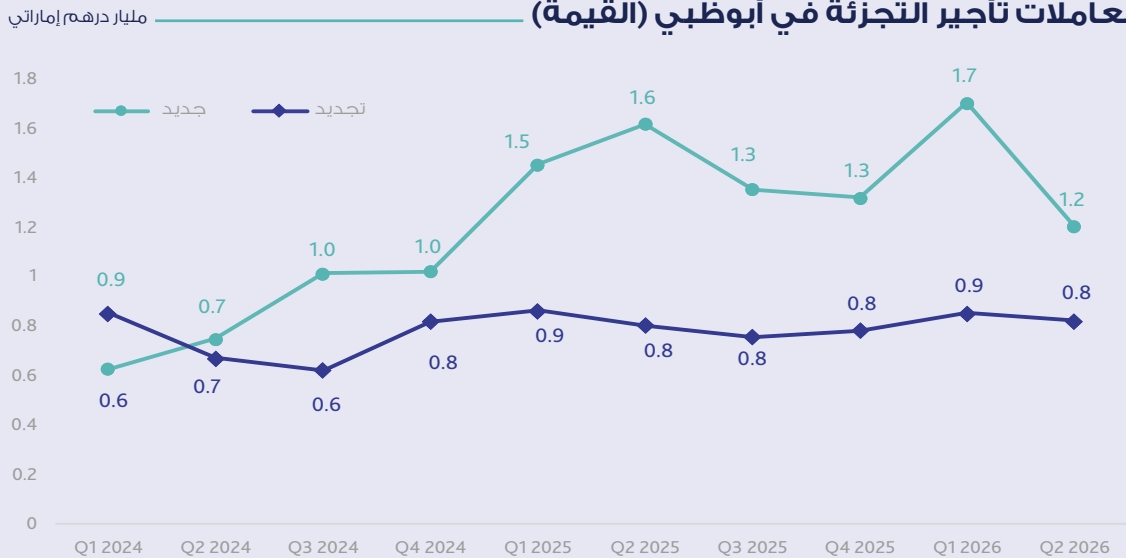
المصدر: إيم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

“

ظل سوق التجزئة في أبو ظبي مستقرًا على المدى القريب، مدعومًا بارتفاع معدلات الإشغال ضمن الوجهات التجارية الرئيسية ومحدودية الإضافات الجديدة إلى المعروض. ومن المتوقع أن تساهم هذه العوامل في دعم الأداء الإيجاري ضمن الأصول الراسخة والمهيمنة، لا سيما تلك التي تستفيد من قواعد طلب قوية، وتنوع مزيج المستأجرين، واستمرار تدفقات الزوار. ومن المرجح أن يظل أداء السوق مدفوعًا بعوامل تشمل أنماط إنفاق الأسر، والنمو السكاني، واستمرار توسع القطاع السياحي، الذي يواصل لعب دور محوري في دعم الطلب على قطاع التجزئة.

”

معاملات تأجير التجزئة في أبوظبي (القيمة)



المصدر: إيم بي إم للأبحاث / كوانتا الربع الثاني 2026

مستويات أعلى من الضغط التنافسي، ما يرحب اتساع الفجوة في الأداء بين الأصول الرئيسية وغير الرئيسية، بما يعكس تفضيل الشاغلين للأصول عالية الجودة القادرة على تعزيز تفاعل المستهلكين وتحقيق أداء تشغيلي قوي.

وعلى المدى المستقبلي، تشير التوقعات إلى بقاء نمو الإيجارات ضمن مستويات معتدلة عبر مختلف القطاع، مع ترجيح تسجيل أقوى أداء ضمن مراكز التسوق الإقليمية المهيمنة والوجهات التجارية ذات المواقع الاستراتيجية. وفي المقابل، قد تواجه الأصول الثانوية

نقدم بحوث واستشارات مخصصة لمتعاملينا

منذ عام 2013، يغطي فريق إم بي إم العقارية جميع قطاعات السوق العقاري. نقدم خدمات بحثية مخصصة لمتعاملينا الكرام لتلبية متطلباتهم الخاصة، مع التركيز على تقديم رؤى دقيقة وقابلة للتنفيذ تدعم قراراتهم الاستثمارية والتطويرية.

نقدم تقارير ومعلومات وعروض تقديمية مستندة إلى بيانات السوق الأولية نسهم بشكل مباشر في مساعدة للمتعاملين على تحقيق وفورات مالية أو زيادة العائدات من خلال استثماراتهم العقارية، وذلك عبر تقديم رؤى دقيقة تدعم صياغة استراتيجيات فعالة لتعزيز القيمة.

خدمات متكاملة تغطي دورة حياة العقار بالكامل



فريق من ذوي الخبرة يقدم خدمات متكاملة

ستيوارت جيمس جيسينج
الرئيس التنفيذي
stuart.gissing@mpmproperties.ae

عبدالله سعيد الكويتي
مدير تطوير الأعمال
abdullahs@mpmproperties.ae

عرام زهد
رئيس قسم إدارة المشاريع
a.zuhud@mpmproperties.ae

محمد رامي السباعي
رئيس العمليات
m.alsebai@mpmproperties.ae

وليد محمد إسماعيل
رئيس الشؤون القانونية
walid.ismail@mpmproperties.ae

رضوان راضي MRCIS
مدير - الاستشارات الاستراتيجية
ahmad.radzi@mpmproperties.ae

لطيفة فوز
مدير التسويق
latifa.fouz@mpmproperties.ae

نارت يحيى
مدير المبيعات
nart.yahya@mpmproperties.ae

خالد علي المنصوري
رئيس مجلس الإدارة التنفيذي
khalid.almansoori@mpmproperties.ae

يوسف الزرعوني
مدير تنفيذي عمليات
yousef.alzarouni@mpmproperties.ae

جبران الهاشمي
رئيس إدارة العقارات
jubran@mpmproperties.ae

علي شبيب MRCIS
رئيس قسم التقييم والاستشارات
shibeb@mpmproperties.ae

وليد عبد السيد أحمد
رئيس الإدارة المالية
walid.ahmed@mpmproperties.ae

علي أحمد صالح
رئيس إدارة المرافق
ali.saleh@mpmproperties.ae

شازيا رحمن MBA, B.Arch
مدير الأبحاث
shazyah.rehman@mpmproperties.ae

علي القضاة
مدير التأجير
ali.alqudah@mpmproperties.ae



enquiries@mpmproperties.ae

800 69 676

02 6100 252

mpmproperties.ae



إخلاء المسؤولية

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذا التقرير من مصادر تؤمن شركة إم بي إم أنها موثوقة. ومع ذلك، لا يتم تقديم أي ضمان أو تمثيل، صريح أو ضمني، بشأن دقة أو اكتمال المعلومات المقدمة. جميع البيانات خاصة للأخطاء أو السهو أو تغييرات في الأسعار أو شروط الإيجار أو غيرها من الظروف، أو السحب دون إشعار، وأي شروط خاصة مفروضة من قبل موكلينا، لا تتحمل شركة إم بي إم العقارية أي مسؤولية عن مساهمات من أي طرف ثالث. جميع الآراء والتوقعات تعكس وجهة نظر إم بي إم العقارية اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، وهي قابلة للتغيير دون إشعار. الأرقام الواردة في هذا التقرير مستمدة من مجموعة من المواقع المذكورة فيه، وتمثل لمحة عن سوق أبوظبي العقاري. وعلى الرغم من بذل العناية والاهتمام في إعداد المعلومات التنبؤية، فقد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير - إيجاباً أو سلباً - عن تلك التوقعات. فالتوقعات بطبيعتها تنطوي على مخاطر وعدم يقين، لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة إم بي إم العقارية. للحصول على دراسة شاملة ومفصلة للسوق، يرجى التواصل مباشرة مع فريق إم بي إم العقارية عبر الموقع الرسمي



الشارقة

الطابق الأرضي، برج الإخلاص،
منطقة الخان

العين

مكتب: 201-204، فرع مصرف
أبوظبي الإسلامي للسيدات،
شارع عود توبة

دبي

مكتب 1405، برج API Trio،
البرشاء 1

أبوظبي

الطابق الأرضي، مبنى مصرف
أبوظبي الإسلامي، منطقة البطيين



MPMProperties.ae 

026100252 

80069676 