



SERVICES FEE STRUCTURE

رسوم الخدمات

Service Type	AED (+ VAT)	نوع الخدمة
Agency Fee (Residential)	5%	عمولة عقد إيجار جديد (سكني)
Agency Fee (Commercial)	10%	عمولة عقد إيجار جديد (تجاري)
New Lease (Residential)	1,050	عقد إيجار جديد (سكني)
New Lease (Commercial)	2,100	عقد إيجار جديد (تجاري)
New Lease (Investment)	3,150	عقد إيجار جديد (استثماري)
Lease Renewal (Residential)	525	تجديد عقد الإيجار (سكني)
Lease Renewal (Commercial)	1,050	تجديد عقد الإيجار (تجاري)
Lease Renewal (Investment)	1,050	تجديد عقد الإيجار (استثماري)
Late Fees (per day after 21 Days for Residential leases, and after 30 days for commercial leases.)	26.25	رسوم التأخير (لكل يوم بعد 21 يومًا للإيجارات السكنية، وبعد 30 يومًا للإيجارات التجارية)
Lease Extension Request (Residential)	525	طلب تمديد عقد الإيجار (سكني)
Lease Extension Request (Commercial)	1,050	طلب تمديد عقد الإيجار (تجاري)
PDC Cheques Charges (per chq)	105	رسوم شيكات الدفع الآجل (لكل شيك)
Rent Reduction Request	315	طلب تخفيض الإيجار
Fast Track	157.5	رسوم الخدمة السريعة
Courier Services	157.5	استلام المستندات بالبريد
Early Termination Request (+ Rent Penalty subject to approval)	525	طلب إنهاء العقد المبكر (+ غرامة الإيجار حسب الموافقة)
Cheque Postponement Request	525	طلب تأجيل شيك
Cheque Replacement Request	315	طلب استبدال الشيك
Bounced Chq Request (Residential) + any other charges (if any)	525	رسم شيك مرتجع (سكني) + أي رسوم أخرى (إن وجدت)
Bounced Chq Request (Commercial) + any other charges (if any)	1,050	رسم شيك مرتجع (تجاري) + أي رسوم أخرى (إن وجدت)
Change of Tenant/Transfer (Residential)	525	طلب تحويل عقد الإيجار (سكني)
Change of Tenant/Transfer (Commercial)	1,050	طلب تحويل عقد الإيجار (تجاري)
Modifying existing security refund Chq	78.75	طلب تعديل بيانات شيك استرداد الضمان بعد الإصدار

